

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Мичурина 53

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"

Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11

ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 530,00 м²

Дата размещения отчета: 17.02.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4*5 | 7 | 8=4*7 |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД | м2 | 0,35 | 3530 | 3 706,50 | 3530 | 3 706,50 |
| | | | 0,90 | 3530 | 28 593,00 | 3530 | 28 593,00 |
| 2 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | м2 | 3,75 | 3530 | 39 712,50 | 3530 | 39 712,50 |
| | | | 3,90 | 3530 | 123 903,00 | 3530 | 123 903,00 |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | м2 | 2,00 | 3530 | 21 180,00 | 3530 | 21 180,00 |
| | | | 2,70 | 3530 | 85 779,00 | 3530 | 85 779,00 |
| 4 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | м2 | 2,30 | 3530 | 24 357,00 | 3530 | 24 357,00 |
| | | | 3,00 | 3530 | 95 310,00 | 3530 | 95 310,00 |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|------|------|------------|------|------------|
| 5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | м2 | 0,33 | 3530 | 3 494,70 | 3530 | 3 494,70 |
| | | | 0,35 | 3530 | 11 119,50 | 3530 | 11 119,50 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | м2 | 0,72 | 3530 | 7 624,80 | 3530 | 7 624,80 |
| | | | 0,95 | 3530 | 30 181,50 | 3530 | 30 181,50 |
| 7 | Проведение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и обслуживанию вентиляционных каналов | м2 | 2,00 | 3530 | 21 180,00 | 3530 | 21 180,00 |
| | | | 2,50 | 3530 | 79 425,00 | 3530 | 79 425,00 |
| ИТОГО | | | | 3530 | 575 566,50 | 3530 | 575 566,50 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 350 515,74 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 199 159,81 руб .

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 153 446,83 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.руб. 396 228,72

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Текущий ремонт общедомового имущества | Договор управления № 142/2 от 08.04.2024г. | 153 446,83 | | https://dom.gosuslugi.ru |
| ИТОГО | | | | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 121 326,19 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|---|
| | 7 | 2 | 50 789,06 | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на 01.01.2025г. руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г. руб. |
|-------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 342 155,44 | 1 311 394,73 | 1 290 065,48 | 363 484,69 |
| ИТОГО | | 342 155,44 | 1 311 394,73 | 1 290 065,48 | 363 484,69 |